

# PLAN LOCAL d'URBANISME

*Approuvé*

## Aspach-le-Bas



### 2b. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

*Documents graphiques*

ÉLABORATION

Approuvée par délibération du Conseil Municipal du  
27 juin 2022

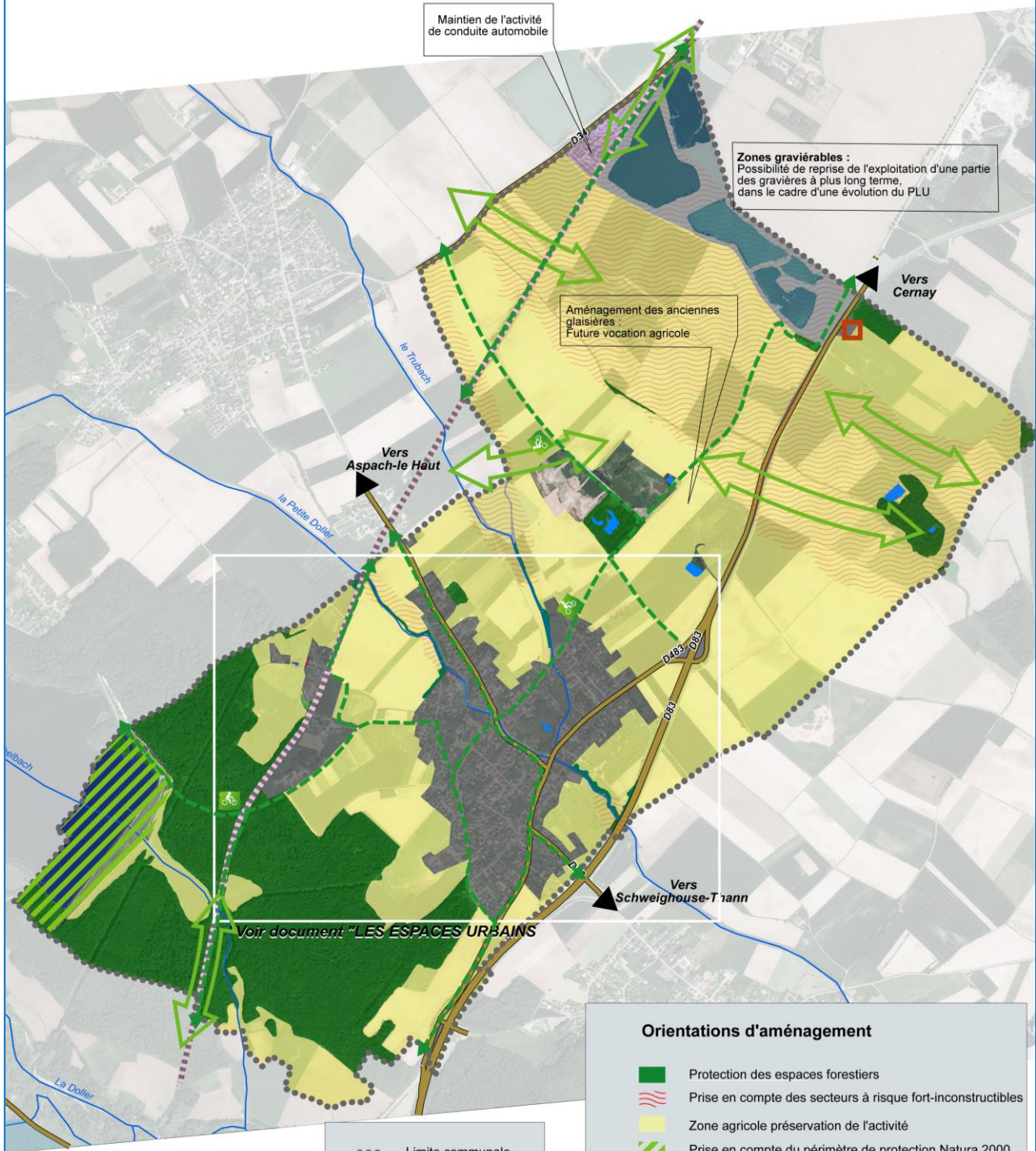


Le Maire Maurice LEMBLE











Juin 2022

**PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)  
COMMUNE D'ASPACH-LE-BAS  
LES ESPACES AGRICOLES NATURELS ET FORESTIERS**



**Orientations d'aménagement**

-  Protection des espaces forestiers
-  Prise en compte des secteurs à risque fort-inconstructibles
-  Zone agricole préservation de l'activité
-  Prise en compte du périmètre de protection Natura 2000
-  Préserver l'emprise de la voie de chemin de fer
-  Continuités écologiques à assurer
-  Itinéraires cyclables : maillage possible à long termes
-  Prise en compte des constructions existantes



Sources : Ortho 2011-2012 CIGAL - DGI - BD OCS 2012 CIGAL  
- BD TOPO IGN France - DDT - DREAL

**PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)  
COMMUNE D'ASPACH-LE-BAS  
LES ESPACES URBAINS ET PERIURBAINS**

A




Vers  
Aspach-le Haut

la Petite Doller

D483  
D83  
D83  
D20

**Orientations d'aménagement**

-  Maintien des équipements sports/loisirs
-  Risque d'inondation fort-neutralisation des espaces à risque
-  Risque d'inondation modéré
-  Structure agricole : prise en compte du périmètre de réciprocity
-  Limite à l'étalement urbain le long des voies
-  Préservation de l'emprise de la voie ferrée
-  Organiser et renforcer la Zone d'activités
-  Coeur de village à conforter et valoriser
-  Secteur d'extension urbain à usage principal d'habitat
-  Permettre l'extension éventuelle des activités existantes (chenil/centre de crémation, cimetière pour animaux)
-  Zone agricole préservation de l'activité (sauf parties concernées par des secteurs d'extension)
-  Possibilité de poursuivre l'urbanisation du site à plus long terme (nécessité de modification de l'affectation actuelle)

-  Limite communale
-  Voie ferrée
-  Cours d'eau



Sources : Ortho 2011-2012 / CIGAL - DGI - BD OCS 2013 / IGN  
- BD TOPO IGN France - DDT - DREAL - juillet 2015

